

Input Woonvisie Eerste Stadsronde 19 september

Actor	Thema	Motivatie	Overkoepelend thema
1 Advies Commissie Senioren Maastricht	Langer Zelfstandig Thuiswonen	Stimuleren van langer zelfstandig thuiswonen middels 1. toolkit woningaanpassing (= instrument ter stimulering van langer thuis wonen); 2. Langer zelfstandig thuiswonen dient vast onderdeel van WMO-keukentafelgesprek te worden	Wonen en Zorg
Advies Commissie Senioren Maastricht	Integraal werken en aandacht voor de gehele infrastructuur	Verhoogde zelfredzaamheid dmv beschikbaar stellen van voorzieningen voor OV, pinautomaat, brievenbus, winkelvoorzieningen en ontmoetingspunten	Meerdere thema's (Mobiliteit, Economie, Welzijn, Wonen)
Advies Commissie Senioren Maastricht	Communicatie/participatie	Op ouderen gerichte communicatie: dmv woonbegeleiding (persoonlijk gesprek over langer zelfstandig thuis wonen) met speciale aandacht slechtzienenden en laaggeletterden	Wonen en Zorg
2 Welstandscommissie	Wonen en Zorg	Bestaande woningvoorraad geschikt maken voor langer zelfstandig thuis wonen plus het creëren van kleinschalige campusachtige zorggeschikte woningen (inkoop zorg en ontmoetingsruimten)	Wonen en Zorg
Welstandscommissie	Starterswoningen	Aandacht voor startende woningzoekenden met beperkte financiële middelen	Tijdelijkheid/flexibiliteit
Welstandscommissie	Duurzame Woningen	Een wijkgebonden aanpak voor de verduurzaming van woningen (ipv op individuele/incidentele basis duurzaamheidsmaatregelen te treffen)	
3 Buurt Belfort-Daalhof	Duidelijkheid Studentenhuisvesting, woningsplitsing	Duidelijk beleid omtrent woningsplitsing vanwege de zorg van de buurt rondom studentenhuisvesting	Studentenhuisvesting
Buurt Belfort-Daalhof	Mogelijkheid om huurwoningen te kopen	Bevorderen huisvesting middeninkomens en starterswoningen voor jonge gezinnen om vergrijzing binnen de wijken terug te dringen	Betaalbaarheid/Vastgoed
4 Buurt Brusselsepoort	Studentenbewoning/kamergewijze verhuur opsplitsing van panden	Blijvende aandacht voor de leefbaarheid in de wijk als gevolg van de sterke toename van studentenhuisvesting.	Studentenhuisvesting
5 Buurt Jekerkwartier	Studentenhuisvesting in de Binnenstad	Onevenredigheid in de toelating van percentage studentenhuisvesting met leefbaarheidsgevolgen (geluidsoverlast, zwerfvuil, overlast gestalde fietsen)	Studentenhuisvesting
6 Buurt Limmel	Studentenhuisvesting	Bovenmatige belasting van de buurt door studenthuisvesting; betere spreiding over de stad is gewenst dmv op zich zelf staande campusachtige complexen	Studentenhuisvesting
Buurt Limmel	Plaatsing kwetsbare doelgroepen in zwakke wijken	Geen segregatie in de hand werken maar betere spreiding van kwetsbare doelgroepen en tijdelijke bewoners in de wijk; ook in die wijken met relatief weinig sociale huurwoningen	Woonruimteverdeling

	Buurt Limmel	Zorg voor het doorlopen van een wooncarriere binnen een buurt	Breng de woningvoorraad per wijk in beeld evenals de woningbehoefte; doel het vergroten van de bevolkingsmix (van jong tot oud). Daarvoor dient het aandeel seniorenwoningen te worden verhoogd.	Wonen en Zorg
7	Adviesraad Sociaal Domein	Zorgwoningen	Betere monitoring van aantal betaalbare rolstoeltoegankelijke woningen	Wonen en Zorg
	Adviesraad Sociaal Domein	Betaalbaarheid van woningen: beschikbaarheid	Een halt toeroepen aan de verkoop van sociale huurwoningen en juist meer sociale huurwoningen bouwen door corporaties. Meer woningen voor de middeninkomens te realiseren door marktpartijen	Betaalbaarheid/Vastgoed
	Adviesraad Sociaal Domein	Procedure en beschikkingen	Beschikbaar stellen van een overzicht van het aanbod van zorgwoningen en aangepaste woningen in deze sector ter vereenvoudiging van het zoekproces vabn woningzoekenden naar een zorgwoning	Woonruimteverdeling
8	Commissie Integratie en Mondialisering Maastricht	Huisvesting statushouders	Oplossing aandragen voor dit landelijke probleem	Woonruimteverdeling
	Commissie Integratie en Mondialisering Maastricht	Langer thuis wonen	In gesprek gaan met zorginstellingen over de gevolgen van de vermaatschappelijking van het sociaal domein voor huisvesting en woonbeleid	Wonen en Zorg
	Commissie Integratie en Mondialisering Maastricht	Tekort aan sociale huurwoningen	Bedien de doelgroep met de laagste inkomens beter door het voldoende aanwezig zijn van betaalbare sociale huurwoningen	Betaalbaarheid/Vastgoed
9	BuurtBalans	"Buurten in balans": Tijdelijke en kortstondige bewoning	De toenemende vraag naar tijdelijke bewoning (agv mondialisering) dient zich te richten op het in balans brengen van de belangen van bestaande en nieuwe buurtbewoners	Tijdelijkheid/flexibiliteit
10	Huurdersvereniging Woonvallei	Wonen en Zorg	Goed organiseren en duidelijk moet worden gecommuniceerd met de doelgroep die dit nodig heeft	Wonen en Zorg
	Huurdersvereniging Woonvallei	Duurzaamheid	Een belangrijke opdracht voor gemeente en corporaties om voor hun aandeel in 2030 klimaatneutraal te zijn	Duurzaamheid
	Huurdersvereniging Woonvallei	Beschikbaarheid	Voor alle doelgroepen dient op een redelijke termijn woningen beschikbaar zijn	Woonruimteverdeling
11	Maastrichtse Studentenraad	Toegankelijkheid	Investeren in betaalbare huisvesting voor studenten	Betaalbaarheid/Vastgoed
	Maastrichtse Studentenraad	Menselijkheid	Tegengaan van discriminatie van kamerbewoners vanwege achtergrond (op basis van signalen van kamerbewoners bij de MSR)	Leefbaarheid/veiligheid
	Maastrichtse Studentenraad	Gelijkheid	Waken voor ongelijkheid bij kamerbewoning (hotelbewoning versus huurwoning)	Studentenhuisvesting
12	Stichting Studentenhuisvesting Maastricht	Versterking (internationaal) vestigingsklimaat	Aantrekken en behouden van (internationale) studenten en kenniswerkers. Wat kan Maastricht deze doelgroep bieden en wat kunnen we leren van projecten elders in het land?	Tijdelijkheid/flexibiliteit
	Stichting Studentenhuisvesting Maastricht	Integratie en leefbaarheid	Het vergroten van begrip tussen studenten en andere burgers en voorkomen van overlast.	Leefbaarheid/veiligheid

	Stichting Studentenhuisvesting Maastricht	Tijdelijke tekorten kamermarkt in Maastricht	Begin van het studiejaar is er structureel tekort van studentenkamers. Onderzoek naar tijdelijke vormen van huisvesting (tiny houses en budgethotel) ter overbrugging van de overgangperiode	Tijdelijkheid/flexibiliteit
13	Woningstichting Maasvallei	Duurzaamheid	Duurzaamheidsambities beter tot uitdrukking laten komen teneinde een betere aansluiting te krijgen met de duurzaamheidsambities van de corporaties (2021 gemiddeld energielabel B)	Duurzaamheid
	Woningstichting Maasvallei	Wonen en Zorg	Visie op spreidingsbeleid van bijzondere doelgroepen (GGZ) is vereist.	Wonen en Zorg
	Woningstichting Maasvallei	(flexibele) Woningvoorraad	Visie op inzet tijdelijke woningen middels het creëren van een flexibele schil die ingezet en afgebouwd kan worden indien nodig	Tijdelijkheid/flexibiliteit